



Appartement

2 pièces - Meublé - 44 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

800 € CC

réf. AN004645

TOURNEFEUILLE (31170)

▪ Dispo le 08/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Situé au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée, ce charmant T2 meublé de 44 m² vous séduira par son agencement optimisé et sa luminosité.

Les atouts :

- Belle terrasse exposée ouest : profitez des fins de journée ensoleillées
- Séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée
- 1 chambres avec rangements
- Salle d'eau moderne, WC séparés
- 1 place de parking en sous-sol incluse

Emplacement idéal : à deux pas des commerces, des écoles, des transports en commun et avec un accès rapide à la rocade.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales d'immeuble.
Référence : AN004645 - Loyer : 730 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 572,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004645